

Всего



Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области РЕШЕНИЕ

«20» августа 2026 г.

№ 303

Об утверждении Порядка принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Ю.Д.Егорова.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU), регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ №ФС 77-90458 от 25.11.2025).

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального округа
Челябинской области

Глава Катав-Ивановского
муниципального округа
Челябинской области



Е.А. Куликова

А.В. Васильев

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Катав-Ивановского муниципального

округа Челябинской области

от «20» августа 2026 г. № 303

Порядок

принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Катав-Ивановского муниципального округа:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории Катав-Ивановского муниципального округа жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Катав-Ивановского муниципального округа.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее-выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников, как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется:

1) специалистами Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа (далее - Комитет имущественных отношений), который является уполномоченным органом Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области,

2) организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда;

3) управляющими компаниями.

Иные организации и физические лица вправе информировать Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа о фактах выявления выморочного имущества.

Информация о выявлении выморочного имущества направляется в письменном виде с приложением документов, подтверждающих:

- право собственности умершего на находящийся у него на дату смерти объект (выписки из Единого государственного реестра недвижимости и (или) иных документов, указывающих на принадлежность имущества умершему, при наличии - копии свидетельства о государственной регистрации права, договора о переходе права собственности (купли-продажи, дарения, о безвозмездной передаче квартиры в собственность граждан и т.п.), справок органов, осуществляющего технический учет объектов недвижимости (БТИ), справок об уплаченных взносах и т.п.);

- факт смерти наследодателя (копии свидетельства о смерти, справки миграционной службы, управляющей организации и т.п.) (в случае отсутствия указанных документов в письменном сообщении указывается на дату смерти гражданина (в случае отсутствия точных сведений указывается период времени, когда гражданин умер) и источник данных о смерти);

- место регистрации наследодателя по месту жительства до дня смерти (копии справок миграционной службы, управляющей организации);

- отсутствие наследников (информация, полученная от нотариусов (при наличии), а также сведения о размещении в местах обнародования в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъезде многоквартирного дома, в котором расположена выморочная квартира, в пределах земельного участка, на котором расположен дом, в пределах территории нахождения земельного участка), а также на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального округа в сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником, в течение установленного срока (30 дней со дня размещения объявления) и с предупреждением о принятии мер по обращению имущества в муниципальную собственность).

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящегося на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа в письменном виде.

6. Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Комитет имущественных отношений принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае явки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) обеспечивает получение выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Комитет имущественных отношений.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа к заявлению прилагает следующий пакет документов:

а) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

б) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о смерти умершего собственника жилого помещения;

в) документы, подтверждающие совершение действий по установлению факта наличия наследников, предусмотренные настоящим Порядком;

г) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества (технический паспорт или справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости);

д) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество.

е) другие документы в случае необходимости и их наличия: договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи недвижимого имущества, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, постановление о предоставлении земельного участка и т.п.;

ж) сведения о месте регистрации наследодателя по месту жительства до дня смерти.

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа обращается в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный пунктом 11 настоящего Порядка.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. После получения от нотариуса свидетельства о праве муниципальной собственности на выморочное имущество или вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на это имущество Комитет имущественных отношений:

а) предоставляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

б) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа готовит проект распоряжения о приеме в муниципальную собственность включения в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после получения свидетельства о праве собственности;

в) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Катав-Ивановского муниципального округа.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального округа.

20. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо в собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

21. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа извещает об этом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) или его территориальные органы.